

## Finanziamento della proprietà abitativa con SmartFlex

Il piano di previdenza SmartFlex e il piano di capitale SmartFlex possono essere costituiti in pegno per finanziare l'acquisto di una proprietà abitativa. Di conseguenza offre interessanti possibilità di risparmio per una proprietà abitativa o per l'ammortamento indiretto di un'ipoteca.

### Finanziamento della proprietà abitativa

Il piano di previdenza SmartFlex e il piano di capitale SmartFlex possono essere costituiti in pegno per finanziare un'abitazione di proprietà e fungono da ulteriore garanzia. Pertanto è necessario un minore capitale proprio.

Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I premi versati possono ridurre il fabbisogno di capitale proprio</li> <li>• Risparmiare al contempo per la previdenza per la vecchiaia e per l'abitazione di proprietà</li> <li>• Vantaggi fiscali</li> </ul>
Valore di costituzione in pegno	<ul style="list-style-type: none"> <li>• In linea di principio vale la regola: quanto prima si pensa all'acquisto di una proprietà abitativa e quanto più si dipende dall'importo prelevato dalla previdenza per il finanziamento, tanto maggiore dovrebbe essere l'aveve di sicurezza scelto.</li> <li>• Per aumentare la sicurezza è possibile effettuare riallocazioni dall'aveve orientato al rendimento all'aveve di sicurezza.</li> </ul>
Computo	<p>Finanziamento tramite PostFinance SA: Fino all'80% del valore di riscatto.</p> <p>Finanziamento tramite altri istituti finanziari: Consigliamo di accordarsi con il soggetto che eroga l'ipoteca prima di effettuare la costituzione in pegno.</p>

### Ammortamento indiretto con il piano di previdenza SmartFlex

Invece di ammortizzare l'ipoteca con versamenti scaglionati, il capitale necessario viene accumulato con il piano di previdenza, che viene costituito in pegno a tale scopo.

Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Risparmio fiscale grazie alla detrazione del premio nel pilastro 3a</li> <li>• Risparmio fiscale grazie alla detrazione degli interessi passivi costanti</li> <li>• Si investe invece che ammortizzare: così si beneficia di opportunità di rendimento</li> <li>• La copertura assicurativa garantisce l'ammortamento e i familiari</li> </ul>
Computo	<p>Finanziamento tramite PostFinance SA: Il premio investito nella quota di risparmio può essere conteggiato come ammortamento indiretto.</p> <p>Finanziamento tramite altri istituti finanziari: Consigliamo di accordarsi con il soggetto che eroga l'ipoteca prima di effettuare la costituzione in pegno.</p>