

# Ipoteca fissa

## Tasso d'interesse fisso

Un'ipoteca fissa ha una durata tra i due e i quindici anni che potete stabilire liberamente. Durante questo periodo i tassi d'interesse rimangono stabili. Potete così pianificare con precisione le vostre spese.

### L'ipoteca fissa in sintesi

Valuta	CHF
Durata	2–15 anni
Tasso d'interesse	fisso per l'intera durata
Tasso di riferimento	tasso SWAP con la stessa scadenza
Importo minimo	CHF 100'000.–
Scadenza degli interessi	trimestrale
Tenuta conto	gratuita
Valore ipotecabile	al massimo 80% del valore dell'immobile per l'abitazione principale o al massimo 75% per gli immobili di vacanza
Sostenibilità	max 33% del reddito lordo

### I vostri vantaggi

- Pianificazione sicura grazie a costi calcolabili
- Tutela contro l'aumento dei tassi d'interesse
- Definizione del tasso con un anticipo fino a 18 mesi
- Possibilità di combinazione con un'ipoteca Saron

### Ecco come funziona l'ipoteca fissa

Il tasso d'interesse rimane fisso per la durata stabilita. Sapete a quanto ammontano gli oneri degli interessi per l'intera durata e siete protetti da un eventuale aumento dei tassi. Se dopo la sottoscrizione si dovesse verificare un calo degli interessi, tuttavia, l'ipoteca fissa non vi consentirà di beneficiarne poiché il tasso sarà già stato fissato. Il tasso d'interesse può essere definito fino a 18 mesi in anticipo.

### A chi si addice l'ipoteca fissa?

L'ipoteca fissa è la scelta giusta se preferite definire un budget su base fissa o se prevedete un aumento dei tassi.

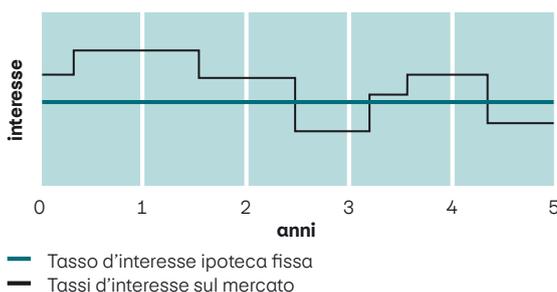
### Risparmiare sulle imposte con l'ammortamento indiretto

Versare i contributi di ammortamento in una soluzione previdenziale del terzo pilastro vi permetterà di pagare meno imposte. Gli importi sono deducibili.

### Qual è l'ipoteca giusta per voi?

I tassi d'interesse fissi rendono l'ipoteca fissa la scelta ideale per chi cerca sicurezza sul lungo periodo. Con l'ipoteca Saron si può invece approfittare di flessibilità e interessi variabili. Quale sia l'opzione giusta dipende dalle esigenze individuali e dalla propria situazione di partenza ed è un punto che dovrebbe essere chiarito con attenzione.

### Durata e tassi d'interesse



PostFinance SA  
Mingerstrasse 20  
3030 Berna

Telefono +41 58 448 14 14  
www.postfinance.ch

### Avete domande?

Le nostre esperte e i nostri esperti saranno lieti di assistervi. Potete inoltre contattarci al numero di telefono +41 58 448 14 14 o dalla pagina internet [postfinance.ch/ipoteche](https://postfinance.ch/ipoteche).