

L'hypothèque fixe

Taux d'intérêt fixe

Une hypothèque fixe s'étend sur une période de deux à quinze ans. Vous pouvez choisir la durée. Pendant cette période, les taux d'intérêt restent stables et vous pouvez planifier vos coûts avec précision.

L'hypothèque fixe en un coup d'œil

Monnaie	CHF
Durée	2–15 ans
Taux d'intérêt	fixe jusqu'à l'échéance
Taux de référence	taux SWAP, durée identique
Montant minimal	CHF 100 000.–
Echéance des intérêts	trimestrielle
Gestion du compte	gratuite
Avance	au maximum 80% de la valeur de l'immeuble pour les objets occupés par leur propriétaire ou au maximum 75% pour les résidences secondaires
Charge financière	au max. 33% du revenu brut

Vos avantages

- Planification sans surprise grâce aux coûts quantifiables
- Protection contre les hausses d'intérêt
- Fixation du taux jusqu'à 18 mois à l'avance
- Combinaison possible avec une hypothèque Saron

Le fonctionnement de l'hypothèque fixe

Le taux d'intérêt reste fixe pendant la durée choisie. Vous connaissez vos charges d'intérêts pour toute la durée choisie et bénéficiez d'une protection contre les hausses d'intérêt. À l'inverse, le taux d'intérêt ayant déjà été fixé, vous ne pourrez pas profiter d'un taux plus avantageux si celui-ci diminue après la conclusion de l'hypothèque fixe. En revanche, vous pouvez fixer le taux d'intérêt jusqu'à 18 mois à l'avance.

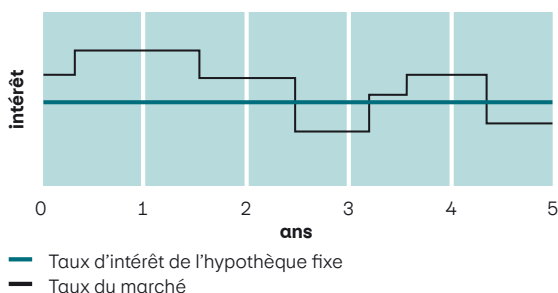
À qui s'adresse l'hypothèque fixe?

L'hypothèque fixe est le bon choix pour vous si vous souhaitez établir un budget fixe ou si vous tablez sur une hausse des taux.

Réaliser des économies d'impôts avec l'amortissement indirect

Économisez des impôts en versant les contributions d'amortissement dans une solution de prévoyance du 3^e pilier. Les montants sont fiscalement déductibles.

Durée et taux d'intérêt



Quelle hypothèque convient à vos besoins?

Grâce à la non-variabilité des intérêts, l'hypothèque fixe vous garantit une sécurité à long terme, tandis que l'hypothèque Saron offre des intérêts variables et de la flexibilité. La bonne option dépendra de vos besoins individuels et de la situation de départ. Elle doit être évaluée avec soin.

PostFinance SA
Mingerstrasse 20
3030 Berne

Téléphone +41 58 448 14 14
www.postfinance.ch

Avez-vous des questions?

Nos spécialistes seront ravis de vous apporter leur expertise. En outre, vous pouvez nous joindre par téléphone au +41 58 448 14 14 ou consulter notre page postfinance.ch/hypotheques.