



Festhypothek

Feste Zinsen

Eine Festhypothek läuft über zwei bis fünfzehn Jahre. Die Dauer ist von Ihnen wählbar; während dieser Zeit bleiben die Zinsen stabil. So können Sie Ihre Kosten präzise planen und ersparen sich bei einem Zinsanstieg böse Überraschungen.

Die Festhypothek auf einen Blick

Währung	CHF
Laufzeit	2–15 Jahre
Zinssatz	fest über die gesamte Laufzeit
Referenzzinssatz	SWAP-Satz mit derselben Laufzeit
Mindestbetrag	CHF 100 000.–
Zinsfälligkeit	vierteljährlich
Kontoführung	kostenlos
Belehnung	max. 80% des Liegenschaftswertes bei selbst bewohnten Objekten oder max. 75% bei Ferienobjekten
Belastung	max. 33% des Bruttoeinkommens

Ihre Vorteile

- Sie sind gegen steigende Zinsen abgesichert
- Sie können die Kosten genau planen

Eignung

Ideal bei tiefen Zinsen und bei zu erwartendem Zinsanstieg.

Steuern sparen mit der indirekten Amortisation

Sparen Sie Steuern, indem Sie die Amortisationsbeiträge auf eine Vorsorgelösung einzahlen. Besonders attraktiv ist die Amortisation mit den Lebensversicherungen, mit PF Pension - ESG 25/50/ 75/100 Fund oder dem Vorsorgekonto 3a von PostFinance, so sparen Sie gleich mehrfach.

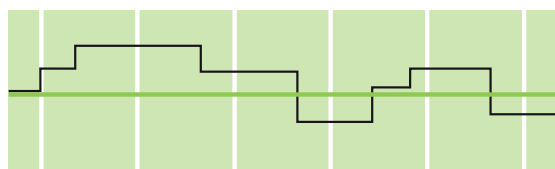
Welche Hypothek eignet sich für Ihre Bedürfnisse?

Eine Hypothek mit fixem Zinssatz oder eine, bei der Sie Risiko und Sicherheit individuell bestimmen können? Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen zur Finanzierung Ihres Eigenheims. Weiteres Hypothekarprodukt: – SARON Hypothek
Kombinationen/Varianten zwischen den verschiedenen Hypotheken sind möglich.

Haben Sie Fragen?

Unsere Beraterinnen und Berater unterstützen Sie gerne. Zudem sind wir telefonisch unter 0848 888 700 (im Inland max. CHF 0.08/Min.) oder im Internet unter postfinance.ch/hypotheken für Sie da.

Laufzeit und Zinssatz



— Zins Festhypothek
— Marktzins