

Festhypothek

Fester Zinssatz

Eine Festhypothek läuft über zwei bis fünfzehn Jahre. Die Dauer ist von Ihnen wählbar. Während dieser Zeit bleiben die Zinsen stabil und Sie können Ihre Kosten präzise planen.

Die Festhypothek auf einen Blick

Währung	CHF
Laufzeit	2–15 Jahre
Zinssatz	fest über die gesamte Laufzeit
Referenzzinssatz	SWAP-Satz mit derselben Laufzeit
Mindestbetrag	CHF 100 000.–
Zinsfälligkeit	vierteljährlich
Kontoführung	kostenlos
Belehnung	max. 80% des Liegenschaftswertes bei selbst bewohnten Objekten oder max. 75% bei Ferienobjekten
Belastung	max. 33% des Bruttoeinkommens

Ihr Vorteile

- Sicher planen durch kalkulierbare Kosten
- Absicherung vor steigenden Zinsen
- Zinsfixierung bis 18 Monate im Voraus
- Kombination mit einer Saron Hypothek möglich

So funktioniert die Festhypothek

Der Zinssatz bleibt über die gewählte Laufzeit fix. Sie kennen Ihre Zinsbelastungen für die gesamte Laufzeit und sind bei steigenden Zinsen abgesichert. Wenn die Zinsen nach dem Abschluss der Festhypothek sinken, können Sie mit einer Festhypothek nicht davon profitieren, da der Zinssatz bereits fixiert wurde. Sie können den Zinssatz bis 18 Monate im Voraus fixieren.

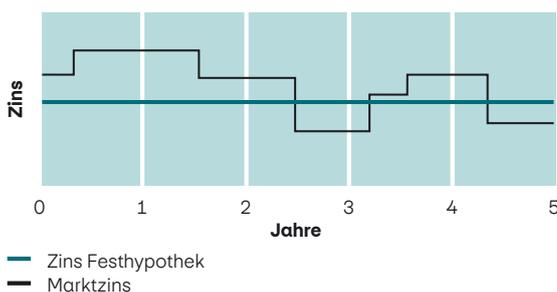
Für wen eignet sich die Festhypothek?

Die Festhypothek ist die richtige Wahl für Sie, wenn Sie gerne fix budgetieren oder von steigenden Zinsen ausgehen.

Steuern sparen mit der indirekten Amortisation

Sparen Sie Steuern, indem Sie die Amortisationsbeiträge auf eine Vorsorgelösung der 3. Säule einzahlen. Die Beträge sind steuerlich abzugsfähig.

Laufzeit und Zinssatz



Welche Hypothek ist die richtige für Sie?

Die Festhypothek bietet mit festen Zinsen langfristige Sicherheit, während die Saron Hypothek variable Zinsen und Flexibilität bietet. Welche Option für Sie die richtige ist, hängt von Ihrem individuellen Bedarf und Ihrer Ausgangslage ab und sollte sorgfältig geklärt werden.

PostFinance AG
Mingerstrasse 20
3030 Bern

Telefon +41 58 448 14 14
www.postfinance.ch

Haben Sie Fragen?

Unsere Fachexpert:innen unterstützen Sie gerne. Zudem sind wir telefonisch unter +41 58 448 14 14 oder im Internet unter postfinance.ch/hypotheken für Sie da.