

Lista di controllo: Fondare un'impresa di pulizie in Svizzera: dall'idea al primo incarico

Fondare una propria impresa di pulizie non significa solo svolgere un buon lavoro di pulizia. Questa lista di controllo vi permette di avere una visione d'insieme delle principali decisioni e fasi amministrative, dall'idea commerciale fino all'avvio della vostra azienda.

Concretizzare l'idea commerciale

Quanto più chiara è la vostra offerta, tanto più facile sarà calcolare i prezzi, rivolgersi alla clientela e pianificare le fasi successive.

- Decidere quali servizi di pulizia si desidera offrire
(ad es. pulizia di manutenzione, degli uffici, dei traslochi o delle finestre)
- Definire il gruppo target (clienti privati, aziende o amministrazioni immobiliari)
- Definire la regione in cui si desidera operare
- Definire le USP (Unique Selling Proposition):
in che modo la vostra offerta deve distinguersi dalla concorrenza?
- Verificare la domanda e la concorrenza nella vostra regione

Scegliere la forma giuridica adeguata

La forma giuridica influisce tra l'altro sulla responsabilità, sui costi di costituzione e sugli oneri amministrativi.

Confrontare le forme giuridiche

- Scegliere la forma giuridica adeguata
- Definire il nome dell'azienda
- Verificare se è necessaria o opportuna un'iscrizione nel registro di commercio

Pianificare costi e finanziamento

Calcolate non solo i costi di costituzione, ma anche le spese correnti della vostra futura azienda. Una pianificazione realistica facilita in seguito il pricing ed evita problemi di liquidità.

- Allestire il budget per il materiale per la pulizia e le attrezzature di lavoro
- Verificare il fabbisogno di veicoli e le spese di trasporto
- Registrare i costi correnti (assicurazioni, AVS, telefono, contabilità, marketing ecc.)
- Calcolare i prezzi e le aliquote orarie
- Chiarire il fabbisogno di finanziamento

Organizzare le assicurazioni

Una copertura assicurativa adeguata protegge la vostra azienda e riduce i rischi finanziari.

- Chiarire gli aspetti relativi alle assicurazioni sociali
- Verificare la necessità di un'assicurazione di responsabilità civile aziendale
- Verificare la previdenza personale
- Valutare ulteriori assicurazioni (ad es. indennità giornaliera in caso di malattia, protezione giuridica, veicolo)
- In presenza di collaboratrici e collaboratori:
verificare se è applicabile il contratto collettivo di lavoro (CCL) del settore delle pulizie

Svolgere gli adempimenti amministrativi

Prima del primo incarico dovrebbero essere create tutte le basi amministrative necessarie.

- Effettuare la registrazione presso la cassa di compensazione AVS competente
- Verificare gli obblighi fiscali
- Organizzare la contabilità
- Preparare modelli per offerte e fatture

Preparare l'esercizio commerciale

Ora si tratta di preparare la vostra azienda per i primi incarichi.

- Procurare materiale per la pulizia e abiti da lavoro
- Preparare il veicolo
- Aprire conto commerciale
- Impostare il traffico dei pagamenti
- Definire i processi di lavoro per gli incarichi

Pronti per il primo incarico?

Prima di iniziare, verificate che tutti i punti importanti siano stati completati.

- Offerte e prezzi sono stati definiti
- Assicurazioni stipulate
- Iscrizione a AVS avvenuta
- Conto commerciale allestito
- Materiale e attrezzatura completi
- Modelli di offerta e di fattura pronti
- Il primo incarico può arrivare

Documenti utili

PostFinance vi supporta con le seguenti informazioni e offerte per una costituzione efficace dell'impresa:

- [Forme giuridiche a confronto](#)
- [Costi di costituzione di un'impresa](#)
- [Assicurazioni per la costituzione di un'impresa](#)
- [Offerta lancio di PostFinance per neoimprenditori e startup](#)
- [Assistenza nella costituzione di un'impresa da parte dell'Istituto per giovani imprenditori \(IFJ\)](#)

Nota: questa lista di controllo ha uno scopo puramente orientativo e non sostituisce una consulenza legale individuale.