

In Kürze: Das bedeutet der neuste SNB-Entscheid vom 19.03.2026

Stand der Daten: 19.03.2026 | Redaktionsschluss: 19.03.2026

- Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hält weiter am Nullzins fest. Ein restriktiverer Kurs zeichnet sich angesichts des schwierigen Wirtschaftsumfelds nicht ab.
- Saron Hypotheken ermöglichen in diesem Umfeld weiterhin günstige Finanzierungen.
- Gleichzeitig bieten auch Festhypotheken aufgrund tiefer Kapitalmarktzinsen attraktive Bedingungen.

Aktuelle Wirtschaftslage in der Schweiz

Die Schweizer Wirtschaft ist nach einem deutlichen Rücksetzer im dritten Quartal zum Jahresende 2025 wieder leicht um 0,2 Prozent gewachsen. Das Wirtschaftsumfeld bleibt dennoch herausfordernd. Dem Exportsektor setzen die US-Handelszölle sowie die Nachfrageschwäche aus wichtigen Handelspartnerländern wie Deutschland weiter zu. Das Exportvolumen hat sich zwar mittlerweile eingependelt, liegt jedoch auf tieferem Niveau als noch im Durchschnitt des Jahres 2024 oder zu Beginn des Jahres 2025. Die jüngste deutliche Aufwertung des Frankens, welche Schweizer Güter auf dem internationalen Markt verteuert, verschärft die Lage zusätzlich.

Zudem macht sich die Absatzschwäche allmählich auch am Arbeitsmarkt bemerkbar. Die Arbeitslosenquote ist gegen Ende des vergangenen Jahres spürbar gestiegen. Damit droht die Schwäche aus dem Exportsektor an Breite zu gewinnen und zunehmend auf

die Binnenkonjunktur überzugreifen. Der spürbare Einbruch der Einzelhandelsumsätze im Januar 2026 muss zwar noch keine nachhaltige Konsumschwäche anzeigen, ist aber ein erstes Warnsignal.

Gleichwohl hat die Schweizerische Nationalbank (SNB) an ihrer geldpolitischen Lagebeurteilung vom 19. März 2026 entschieden, den Leitzins bei null Prozent zu belassen. Das dürfte neben dem Bestreben, Negativzinsen verhindern zu wollen, auch daran liegen, dass sich inflationsseitig kein Handlungsbedarf aufgetan hat. Die Schweiz ist einer der wenigen westlichen Währungsräume, in dem nachhaltige Preisstabilität herrscht. In den letzten Monaten hat sich die Inflationsrate kaum verändert und liegt derzeit bei 0,1 Prozent. Zwar besteht weiterhin das Risiko eines Abrutschens in den negativen Bereich, und damit ausserhalb des Zielbands der SNB, das Risiko hat sich jedoch nicht verschärft.

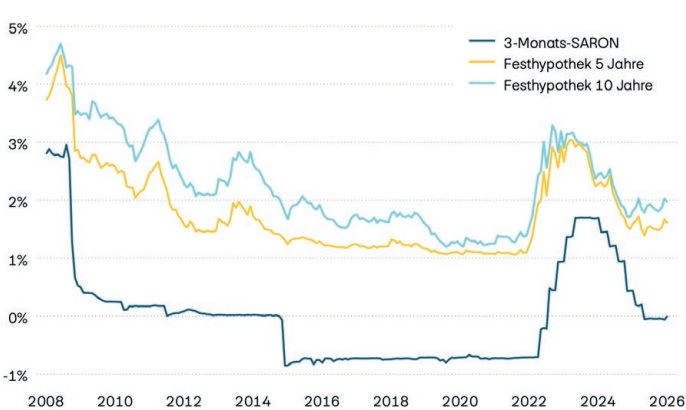
Unsere Zinsprognose auf einen Blick

Prognose zu	3 Mt.	6 Mt.	12 Mt.
Saron	→	→	→
Festhypothek 5 Jahre	→	→	→
Festhypothek 7 Jahre	→	→	→
Festhypothek 10 Jahre	→	→	→

- Zinsen bewegen sich weniger als 0,25%
- ↗ Zinsen steigen zwischen 0,25% und 0,49%
- ↗ Zinsen steigen um 0,50% oder mehr
- ↘ Zinsen sinken zwischen 0,25% und 0,49%
- ↘ Zinsen sinken um 0,50% oder mehr

Der Druck auf die Zinsentscheide der Schweizerischen Nationalbank (SNB) tendiert nach unten. Dass sie trotz des sich verschärfenden Wirtschaftsumfelds keine weitere geldpolitische Lockerung vorgenommen hat, zeigt jedoch, dass sie wenn möglich auf Negativzinsen verzichten möchte. Damit dürfte das Leitzins-Umfeld vorerst stabil bleiben. Diese Erwartung einer anhaltenden Tiefzinspolitik spiegelt sich auch in den Schweizer Kapitalmarktzinsen wider, die sich auf niedrigem Niveau befinden. Vor diesem Hintergrund sind auch bei den mittel- und langfristigen Hypotheken keine grösseren Bewegungen zu erwarten.

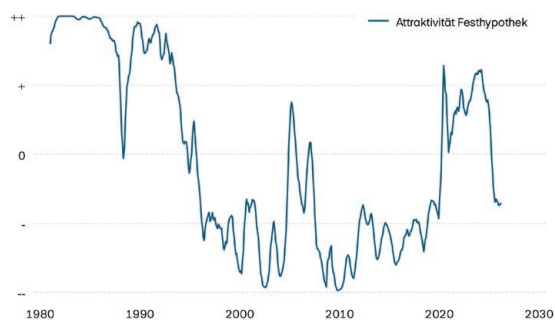
Wie entwickeln sich die Hypothekarzinsen in der Schweiz?



Quelle: SIX, Werte bis einschliesslich Dezember 2021 basieren auf Libor und ab Januar 2022 auf Saron.

Vor gut drei Jahren lagen die Hypothekarzinsen in der Schweiz noch deutlich über dem heutigen Niveau und überschritten zeitweise die Marke von 3 Prozent. Auslöser war die restriktivere Geldpolitik der Schweizerischen Nationalbank (SNB), die ihren Leitzins im Zuge der hohen Inflation nach der Corona-Pandemie bis auf 1,75 Prozent an hob. Inzwischen hat sich die Inflation deutlich abgeschwächt. Damit hat sich die Geldpolitik wieder in Richtung Tiefzinsumfeld bewegt, was zu deutlich tieferen Hypothekarzinsen geführt hat, auch wenn diese seit Ende 2024 trotz weiteren Leitzinssenkungen nicht mehr in gleichem Ausmass gesunken sind. Da wir derzeit keine Änderung der Geldpolitik erwarten, gehen wir davon aus, dass sich die Hypothekarzinsen in der Schweiz in den kommenden zwölf Monaten weitgehend seitwärts bewegen. Auch beim 3-Monats-Saron rechnen wir mit einer stabilen Entwicklung. Entsprechend dürfte die SNB ihren Leitzins an der nächsten geldpolitischen Lagebeurteilung vom 18. Juni 2026 unverändert belassen.

Festhypothek oder Saron Hypothek?



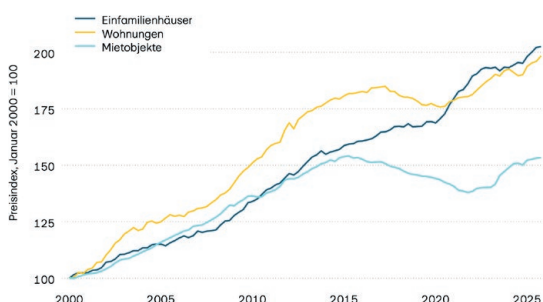
Attraktivität der Festhypothek

Aktuell sind Saron Hypotheken weiterhin attraktiver als Festhypotheken. Das zeigt auch der tiefe Stand des Festhypotheken-Attraktivitätsindex von PostFinance, der die Entwicklung im Schweizer Hypothekenmarkt abbildet. Bei Saron Hypotheken erwarten wir in den nächsten Monaten eine weitgehend stabile Entwicklung. Auch bei Festhypotheken mit mittleren und längeren Laufzeiten rechnen wir aktuell mit einer Seitwärtsbewegung der Hypothekarzinsen. Insgesamt erwarten wir daher kurzfristig keine grösseren Veränderungen bei der Zinsentwicklung und den Finanzierungskosten für Hypotheken.

Attraktivität der Festhypothek 1980 – 2026.

Quelle: PostFinance AG, SNB, SIX, Web Financial Group, SECO, KDF

Wie entwickeln sich die Immobilienpreise in der Schweiz?



Einfamilienhaus und Stockwerkeigentum

Die Preise für Eigentumswohnungen sind im vergangenen Quartal deutlich gestiegen. Dagegen haben sich die Preise für Einfamilienhäuser gegenüber dem Vorquartal kaum verändert, nachdem zuvor deutlich höhere Wachstumsraten verzeichnet wurden. Dies könnte darauf hindeuten, dass Einfamilienhäuser inzwischen ein so hohes Preisniveau erreicht haben, dass Eigentumswohnungen für viele Käufer:innen als erschwinglichere Alternative gelten. Über das Gesamtjahr 2025 betrachtet bleibt die Preisentwicklung bei Wohneigentum jedoch weiterhin stark. Sowohl Eigentumswohnungen als auch Einfamilienhäuser dürften von den insgesamt tiefen Kapitalmarktzinsen profitiert haben. Bei Mietwohnungen zeigt sich erneut, wie bereits in den beiden Quartalen zuvor, bloss eine leicht positive Preisdynamik. Hier dürfte sich die Senkung des Referenzzinssatzes im September, die im Dezember wirksam wurde, allmählich bemerkbar machen.

Quelle: BfS

Schweizer Konjunkturdaten

Indikatoren	Q2 2025	Q3 2025	Q4 2025	2024	2025	2026
BIP-Wachstum	1.4%	0.6%	0.7%	1.3%	1.0%	1.0%
Inflation	0.0%	0.2%	0.1%	1.1%	0.2%	0.6%
Arbeitslosigkeit	2.7%	2.8%	3.0%	2.5%	2.8%	3.2%
Nettozuwanderung (Anz. Personen)	16 000	17 000	27 000	83 000	75 000	65 000
Wechselkurs EUR/CHF	0.94	0.93	0.94	0.95	0.94	0.91

Quelle: Bloomberg, Allfunds Tech Solutions, BfS

Begriffserklärungen

Inflation/Teuerungsraten: Unter Inflation versteht man den anhaltenden Anstieg des allgemeinen Preisniveaus für Waren und Dienstleistungen in einer Volkswirtschaft über einen bestimmten Zeitraum. Wenn das Preisniveau steigt, sinkt die Kaufkraft des Geldes, d.h. mit dem gleichen Geldbetrag können weniger Waren und Dienstleistungen erworben werden als zuvor.

Kapitalmarktzinsen: Kapitalmarktzinsen sind Zinsen mit einer Laufzeit von mehr als einem Jahr. Sie sind entscheidend für die Kosten langfristiger Finanzierungen.

Leitzinsen: Leitzinsen sind die Zinssätze, die von Zentralbanken festgelegt werden und als wichtige Instrumente der Geldpolitik dienen. Die Leitzinsen besagen, zu welchem Zinssatz sich Geschäftsbanken bei Zentralbanken Liquidität leihen können. In der Folge bewegen sich die meisten kurzfristigen Zinsen einer Volkswirtschaft mit den Leitzinsen.

Binnenwirtschaft: Die Binnenwirtschaft bezeichnet die Gesamtheit der wirtschaftlichen Aktivitäten innerhalb eines Landes oder Wirtschaftsraums. Sie ist ein wichtiger Indikator dafür, wie stark eine Volkswirtschaft aus eigener Kraft wächst, unabhängig von der globalen Konjunktur.

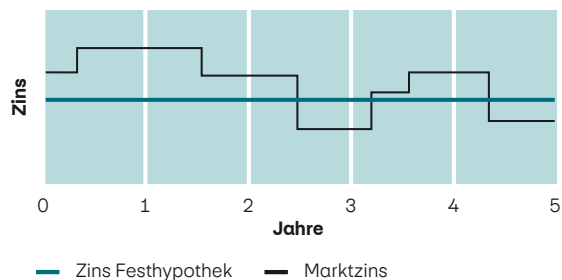
Welche Hypothek eignet sich für welche Zinslage?

Sie finden bei PostFinance die passende Finanzierungsform für Ihre Liegenschaft.
Eine Hypothek mit fixem Zinssatz oder eine, bei der Sie Risiko und Sicherheit individuell bestimmen können?
Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen zur Finanzierung Ihres Eigenheims.

Das sagen unsere Fachexpert:innen

Es sind bei den mittel- und langfristigen Hypotheken keine grösseren Bewegungen zu erwarten - über das Gesamtjahr 2025 betrachtet bleibt die Preisentwicklung bei Wohneigentum weiterhin stark.

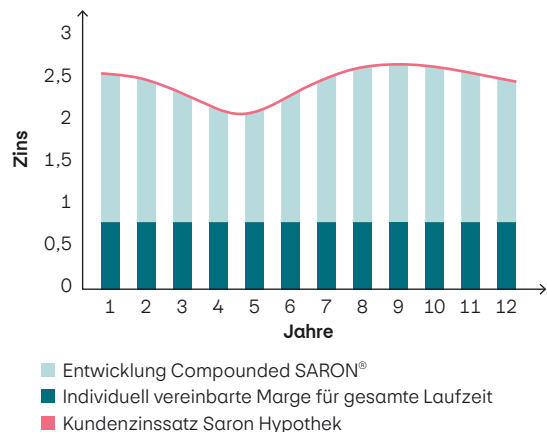
Laufzeit und Zinssatz



FAQ: Wie entwickelt sich die Saron Hypothek?

Bei Saron Hypotheken erwarten wir in den nächsten Monaten eine weitgehend stabile Entwicklung.

Laufzeit und Zinssatz



Interessieren Sie sich für Immobilien als Anlage?
In unserem [Anlage-Kompass](#) unter dem Abschnitt «Marktüberblick» erhalten Sie eine Einschätzung zur aktuellen Lage auf dem Schweizer Immobilienmarkt.

→ [Jetzt Hypothekarofferte erstellen](#)

Haben Sie Fragen?

Unsere Fachexpert:innen unterstützen Sie gerne.
Zudem sind wir telefonisch unter +41 58 448 14 14 oder im Internet unter postfinance.ch/hypotheken für Sie da.

Rechtliche Hinweise

Das vorliegende Dokument und die darin enthaltenen Informationen und Aussagen dienen ausschliesslich Informationszwecken und stellen keine Beratung, keine Einladung zur Offertstellung und keine Aufforderung, ein Angebot oder eine Empfehlung zum Kauf der damit im Zusammenhang stehenden Produkte dar. Der Kunde oder Dritte handeln eigenverantwortlich und sind ebenso für die Einhaltung von gesetzlichen und reglementarischen Vorschriften und Richtlinien alleine verantwortlich. PostFinance berücksichtigte Quellen, welche als zuverlässig und glaubwürdig eingestuft wurden. Dennoch kann PostFinance die Richtigkeit, Genauigkeit, Zuverlässigkeit, Aktualität oder Vollständigkeit dieser Informationen nicht garantieren und lehnt im gesetzlich zulässigen Masse die Haftung dafür ab. Zinssatzangaben und Angaben zu Preisen sind aktuell, jedoch kann die effektive Entwicklung jederzeit von diesen Prognosen abweichen. Dem Inhalt dieses Dokumentes liegen zahlreiche Annahmen zugrunde. Diese Informationen und Meinungen sind daher keine festen Grundlagen für Ihren Finanzierungsentscheid. Vor einem Entscheid empfehlen wir eine eingehende Beratung mit einer Fachperson. Das vollständige oder teilweise Reproduzieren ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung von PostFinance nicht gestattet.

PostFinance AG
Mingerstrasse 20
3030 Bern

www.postfinance.ch

Zinsprognose abonnieren

Wir informieren Sie über die Zinsentwicklung und das Geschehen am Hypothekar- und Immobilienmarkt.
→ [Jetzt im E-Finance oder auf postfinance.ch abonnieren](#)