



Ipoteca Saron

Tassi d'interesse molto flessibili

PostFinance 

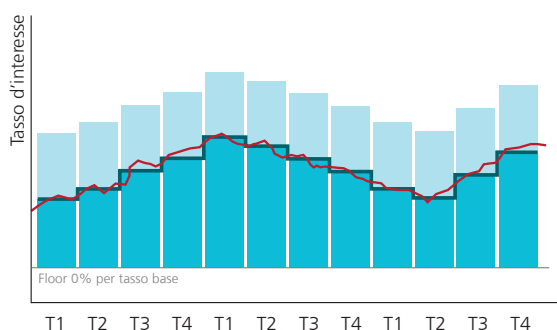
L'ipoteca Saron reagisce immediatamente alle variazioni dei tassi d'interesse. È un'ipoteca del mercato monetario che utilizza il Compounded SARON® come tasso di riferimento e prevede un aggiornamento trimestrale dei tassi. Questo prodotto ipotecario, che è il più flessibile tra quelli proposti dal nostro istituto, vi permette così di beneficiare in modo diretto e tempestivo di tassi più convenienti. All'occorrenza può essere, inoltre, comodamente convertito in un'ipoteca fissa.



L'ipoteca Saron in breve

Valuta	CHF
Durata di base	3 anni
Tasso d'interesse	È composto dal tasso d'interesse di riferimento più il margine individuale. Adeguaamenti dei tassi d'interesse ogni tre mesi.
Garanzia del tasso d'interesse	Nessuna
Tasso d'interesse di riferimento	Compounded SARON®
Importo minimo	CHF 100'000.–
Scadenza degli interessi	Trimestrale
Tenuta del conto	Gratuita
Anticipo	Max 80% del valore dell'immobile per oggetti residenziali a uso proprio o max 75% per case vacanze
Addebito	Max 33% del reddito lordo

Scadenza



Esempio di ipoteca Saron

Durata: tre anni

- Compounded SARON®
- SARON® giornaliero
- Margine

I vantaggi del prodotto

- Tassi d'interesse bassi e in calo calcolati in modo trasparente
- Grande flessibilità
- Possibilità di convertire il prodotto sottoscritto in un'ipoteca fissa PostFinance nel corso della durata

Come funziona l'ipoteca Saron

Il tasso d'interesse si basa sul tasso d'interesse di riferimento «Compounded SARON®» che viene calcolato sempre il quintultimo giorno civile del rispettivo trimestre sulla base dei singoli tassi SARON® giornalieri degli ultimi tre mesi e, di conseguenza, può essere determinato solo alla fine del trimestre. Se il tasso di riferimento è negativo, viene sostituito dal valore 0,00%. Il margine individuale concordato contrattualmente (maggiorazione sul tasso di riferimento) è fisso per l'intera durata.

Per chi è adatta l'ipoteca Saron

L'ipoteca Saron è la soluzione ideale in caso di livelli medio-alti dei tassi d'interesse e previsioni di riduzioni degli stessi. Il tasso d'interesse può subire forti oscillazioni nel corso della durata della sottoscrizione a seconda della situazione dei mercati. La possibilità di convertire il prodotto in un'ipoteca fissa di PostFinance prima della scadenza vi consente, tuttavia, di preservare una certa flessibilità.

Meno imposte con l'ammortamento indiretto

Versare i contributi di ammortamento su una soluzione previdenziale vi permetterà di pagare meno imposte. Una formula particolarmente conveniente da questo punto di vista è l'ammortamento con le assicurazioni sulla vita e i fondi previdenziali o con il conto previdenza 3a di PostFinance che vi consente di moltiplicare i risparmi.

Qual è l'ipoteca giusta per voi?

Un'ipoteca con un tasso d'interesse fisso o una che vi permette di definire personalmente rischio e sicurezza? PostFinance vi offre una serie di soluzioni personalizzate per finanziare l'acquisto della vostra casa.

Avete domande?

I nostri consulenti saranno lieti di assistervi nel modo migliore. Potete inoltre contattarci al numero di telefono 0848 888 700 (CHF 0.08/min da rete fissa) o dalla pagina internet www.postfinance.ch/ipoteche.

PostFinance