

Ipoteca Saron

Tasso d'interesse flessibile

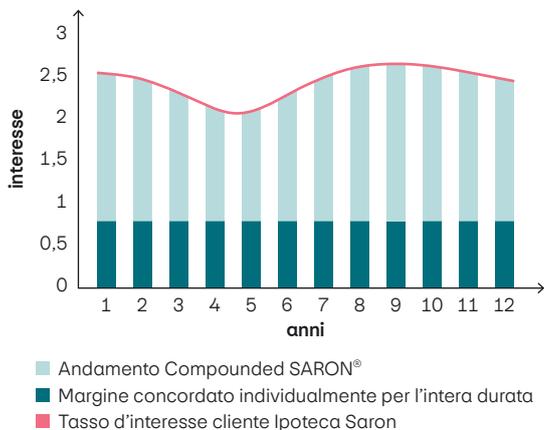
La nostra ipoteca Saron vi permette di beneficiare di scenari di mercato in cui i tassi d'interesse sono stabili o in calo. Pur stipulando un'ipoteca della durata di tre anni mantenete comunque una buona flessibilità, perché ogni trimestre potete passare facilmente a un'ipoteca fissa.



L'ipoteca Saron in breve

Valuta	CHF
Durata di base	3 anni
Tasso d'interesse	È composto dal tasso d'interesse di riferimento più il margine individuale. Adeguamenti dei tassi d'interesse ogni tre mesi.
Garanzia del tasso d'interesse	Nessuna
Tasso d'interesse di riferimento	Compounded SARON®
Importo minimo	CHF 100'000.–
Scadenza degli interessi	Trimestrale
Tenuta del conto	Gratuita
Anticipo	Max 80% del valore dell'immobile per oggetti residenziali a uso proprio o max 75% per case vacanze
Addebito	Max 33% del reddito lordo

Durata e tasso d'interesse



I vostri vantaggi

- Vantaggiosa in caso di interessi bassi o in calo
- Elevata flessibilità
- Possibilità di conversione o di combinazione con un'ipoteca fissa

Come funziona l'ipoteca Saron

L'ipoteca Saron è un'ipoteca del mercato monetario che si orienta al tasso d'interesse svizzero di riferimento SARON® (Swiss Average Rate Overnight). Il tasso dell'ipoteca Saron è variabile: se il SARON® cala, diminuiscono anche i tassi d'interesse ipotecari e viceversa. A differenza di un'ipoteca fissa, il tasso d'interesse di questa soluzione di finanziamento non è fissato in anticipo per tutta la durata, ma viene aggiornato ogni tre mesi. Se il tasso di riferimento è negativo, viene sostituito dal valore 0,00%. Il margine cliente individuale (maggiorazione sul tasso di riferimento) concordato nel contratto è invece fisso per l'intera durata. Il tasso d'interesse può subire forti oscillazioni nel corso della durata della sottoscrizione a seconda della situazione dei mercati. A fine trimestre vi è l'opportunità di convertire l'ipoteca Saron in un'ipoteca fissa di PostFinance.

A chi si addice l'ipoteca Saron

L'ipoteca Saron è la scelta giusta se si prevede un calo degli interessi partendo da un livello dei tassi medio o alto, in quanto il tasso d'interesse si orienta costantemente al mercato. La possibilità di convertire il prodotto nel corso della sua durata in un'ipoteca fissa di PostFinance alla fine di ogni trimestre garantisce flessibilità.

Risparmiare sulle imposte con l'ammortamento indiretto

Versare i contributi di ammortamento in una soluzione previdenziale del terzo pilastro vi permetterà di pagare meno imposte. Gli importi sono deducibili.

Qual è l'ipoteca giusta per voi?

L'ipoteca Saron garantisce interessi variabili e flessibilità, mentre l'ipoteca fissa offre sicurezza a lungo termine. Quale sia l'opzione giusta dipende dalle esigenze individuali e dalla propria situazione di partenza ed è un punto che dovrebbe essere chiarito con attenzione.

PostFinance SA
Mingerstrasse 20
3030 Berna

Telefono +41 58 448 14 14
www.postfinance.ch

Avete domande?

Le nostre esperte e i nostri esperti saranno lieti di assistervi. Potete inoltre contattarci al numero di telefono +41 58 448 14 14 o dalla pagina internet postfinance.ch/ipoteche.