PostFinance

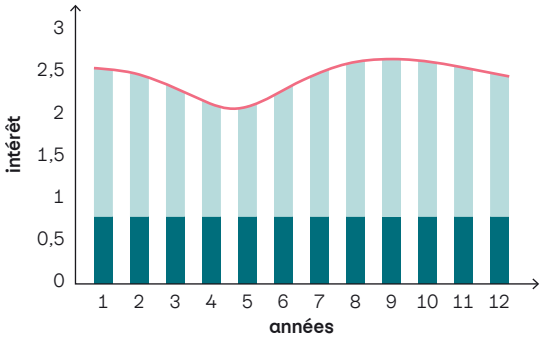
Hypothèque Saron

Taux d'intérêt flexible

Grâce à notre hypothèque Saron, vous tirerez avantage d'un marché sur lequel les taux d'intérêt sont stables ou à la baisse. Vous souscrivez une hypothèque sur une durée de trois ans tout en conservant une grande flexibilité. Il est possible de passer à une hypothèque fixe très simplement à la fin de chaque trimestre.

L'hypothèque Saron en bref	
Devise	CHF
Fourchette d'échéance	3 ans
Taux d'intérêt	Calculé à partir du taux d'intérêt de référence avec la marge individuelle en sus. Taux d'intérêt ajusté tous les 3 mois.
Couverture du taux d'intérêt	Aucune
Taux de référence	Compounded SARON®
Montant minimum	CHF 100 000.–
Échéance des intérêts	Trimestrielle
Gestion du compte	Gratuite
Nantissement	Au max. 80% de la valeur de l'immeuble pour les objets habités par leur propriétaire ou 75% pour les résidences secondaires
Charge	Au max. 33% du revenu brut

Durée et taux d'intérêt



- Évolution Compounded SARON®
- Marge négociée individuellement pour toute la durée choisie
- Taux d'intérêt client hypothèque Saron

Vos avantages

- Avantageux en cas de taux bas et de baisses de taux
- Flexibilité élevée
- Possibilité de combinaison avec une hypothèque fixe ou passage à une hypothèque fixe

Le fonctionnement de l'hypothèque Saron

L'hypothèque Saron est une hypothèque du marché monétaire qui s'appuie sur le taux de référence suisse SARON® (Swiss Average Rate Overnight). Le taux d'intérêt de l'hypothèque Saron est variable: si le SARON® baisse, les taux d'intérêt hypothécaires diminuent; si le SARON® remonte, les taux d'intérêt hypothécaires augmentent. Contrairement à une hypothèque fixe, le taux d'intérêt de cette solution de financement n'est pas fixé à l'avance sur la durée, mais adapté tous les trois mois. Si le taux de référence est négatif, il est remplacé par un taux de 0,00%. La marge client individuelle convenue par contrat (supplément sur le taux de référence) reste fixe pendant toute la durée de validité. Le taux d'intérêt peut fortement varier selon la conjoncture pendant la durée de l'hypothèque. Il est possible de passer d'une hypothèque Saron à une hypothèque fixe de PostFinance pour la fin d'un trimestre.

À qui s'adresse l'hypothèque Saron?

Le taux d'intérêt s'adaptant continuellement aux taux du marché, l'hypothèque Saron est la bonne option pour vous si vous vous attendez à une baisse des taux d'intérêt en partant d'un niveau d'intérêt moyen ou élevé. La possibilité de passer à une hypothèque fixe de PostFinance pour la fin d'un trimestre pendant la durée choisie vous laisse tou-tefois une marge de manœuvre.

Réaliser des économies d'impôts avec l'amortissement indirect

Économisez des impôts en versant les contributions d'amortissement dans une solution de prévoyance du 3e pilier. Les montants sont fiscalement déductibles.

Quelle hypothèque convient à vos besoins?

L'hypothèque Saron offre des intérêts variables et de la flexibilité, tandis que l'hypothèque fixe vous grantit une sécurité à long terme tandis grâce aux intérêts fixes. La bonne option dépendra de vos besoins individuels et de la situation de départ. Elle doit être évaluée avec soin.

PostFinance SA
Mingerstrasse 20
3030 Berne

Téléphone +41 58 448 14 14
www.postfinance.ch

Avez-vous des questions?
Nos spécialistes seront ravis de vous apporter leur expertise. En outre, vous pouvez nous joindre par téléphone au +41 58 448 14 14 ou consulter notre page postfinance.ch/hypotheques.

460.256 fr (dok.pf) 10.2024