PostFinance

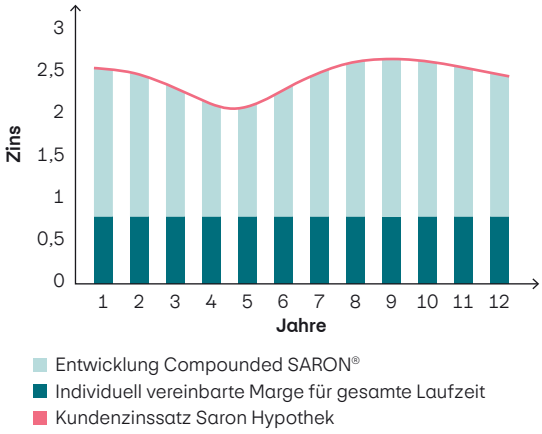
Saron Hypothek

Flexibler Zinssatz

Mit unserer Saron Hypothek profitieren Sie bei einem stabilen oder sinkenden Zinsumfeld. Sie schliessen eine Hypothek über eine Laufzeit von 3 Jahren ab und bleiben dennoch flexibel. Ein Wechsel in eine Festhypothek ist einfach zum Quartalsende möglich.

Die Saron Hypothek auf einen Blick	
Währung	CHF
Rahmenlaufzeit	3 Jahre
Zinssatz	Ergibt sich aus Referenzzinssatz plus individueller Marge. Zinsanpassungen alle drei Monate
Zinsabsicherung	keine
Referenzzinssatz	Compounded SARON®
Mindestbetrag	CHF 100 000.–
Zinsfälligkeit	vierteljährlich
Kontoführung	kostenlos
Belehnung	max. 80% des Liegenschaftswertes bei selbst bewohnten Objekten oder max. 75% bei Ferienobjekten
Belastung	max. 33% des Bruttoeinkommens

Laufzeit und Zinssatz



Ihr Vorteile

- Von tiefen und fallenden Zinsen profitieren
- Hohe Flexibilität
- Kombination mit Festhypothek oder Wechsel in eine Festhypothek möglich

So funktioniert die Saron Hypothek

Die Saron Hypothek ist eine Geldmarkthypothek, die sich am Schweizer Referenzzinssatz SARON® (Swiss Average Rate Overnight) orientiert. Der Zinssatz der Saron Hypothek ist variabel: Fällt der SARON®, fallen die Hypothekarzinsen; steigt der SARON®, steigen die Hypothekarzinsen. Anders wie bei einer Festhypothek wird der Zinssatz bei dieser Finanzierungslösung nicht im Vorfeld über die Laufzeit fixiert, sondern alle drei Monate angepasst. Ist der Referenzinssatz negativ, wird dieser mit 0.00% ersetzt. Die vertraglich vereinbarte individuelle Kundenmarge (Zuschlag auf den Referenzzinssatz) ist während der ganzen Laufzeit fest. Der Zinssatz kann während der Laufzeit je nach Marktsituation stark schwanken. Zum Quartalsende ist ein Wechsel von der Saron Hypothek in eine Festhypothek der PostFinance möglich.

Für wen eignet sich die Saron Hypothek?

Die Saron Hypothek ist die richtige Wahl für Sie, wenn Sie bei einem mittleren oder hohen Zinsniveau von sinkenden Zinsen ausgehen, da sich der Zinssatz laufend am Markt orientiert. Durch die Möglichkeit, während der Laufzeit zum Quartalsende in eine Festhypothek von PostFinance zu wechseln, bleiben Sie flexibel.

Steuern sparen mit der indirekten Amortisation

Sparen Sie Steuern, indem Sie die Amortisationsbeiträge auf eine Vorsorgelösung der 3. Säule einzahlen. Die Beträge sind steuerlich abzugsfähig.

Welche Hypothek ist die richtige für Sie?

Die Saron Hypothek bietet variable Zinsen und Flexibilität, während die Festhypothek mit festen Zinsen langfristige Sicherheit bietet. Welche Option für Sie die richtige ist, hängt von Ihrem individuellen Bedarf und Ihrer Ausgangslage ab und sollte sorgfältig geklärt werden.

PostFinance AG
Mingerstrasse 20
3030 Bern

Telefon +41 58 448 14 14
www.postfinance.ch

Haben Sie Fragen?

Unsere Fachexpert:innen unterstützen Sie gerne. Zudem sind wir telefonisch unter +41 58 448 14 14 oder im Internet unter postfinance.ch/hypotheken für Sie da.

460.256 de (dok,pf) 10.2024