

# Check-list des documents nécessaires pour la demande de crédit

## Quels sont les documents nécessaires?

## Où puis-je me les procurer?

| Preneur de crédit (salariés)   |  |
|--|--|
| Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité, passeport)   | Commune  |
| Photocopie du livret pour étrangers (pour les étrangers)   | Commune  |
| Certificats de salaire et/ou justificatifs des versements de rentes  | Employeur / caisse de compensation / caisse de pensions  |
| Copie de la dernière déclaration d'impôts avec annexes   | Mandant  |
| Extrait des poursuites (pas antérieur à six mois)  | Office des poursuites / <a href="#">commander directement en ligne</a>   |
| Procuration pour la recherche et transmission d'informations dans le cadre d'une demande de financement  | PostFinance SA   |
| Preneur de crédit (indépendants)   |  |
| Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité, passeport)   | Commune  |
| Copie du livret pour étrangers (pour les étrangers)  | Commune  |
| Comptes annuels, y compris le bilan et le compte de résultats des 3 dernières années   | Mandant  |
| Copie de la dernière déclaration d'impôts avec annexes   | Mandant  |
| Extrait du registre du commerce  | Mandant  |
| Rapports des réviseurs des 3 dernières années (pour les SA)  | Mandant  |
| Extrait du registre des poursuites (pas antérieur à six mois)  | Office des poursuites / <a href="#">à commander directement en ligne</a>   |
| Procuration pour la recherche et transmission d'informations dans le cadre d'une demande de financement  | PostFinance SA   |
| Situation financière   |  |
| Justificatifs des fonds propres (extraits de compte ou de dépôt)   | Mandant  |
| Justificatif du solde du compte 3a (en cas de nantissement)  | Mandant  |
| Certificat de la caisse de pensions (en cas de versement anticipé prévu, fournir en plus l'offre avec le certificat de prestations après le versement anticipé)  | Caisse de pensions   |
| Polices d'assurance-vie y c. conditions générales et valeur de rachat actuelle (en cas de nantissement)  | Société d'assurance-vie  |
| Copie du dernier décompte hypothécaire (en cas de reprise)   | Etablissement financier  |
| Si vous possédez d'autres bien: justificatifs des frais hypothécaires et de la valeur officielle   | Établissement financier  |
| Objet  |  |
| Pour maison individuelle: cubage (volume de l'immeuble en mètres cubes, normalement visible sur l'attestation de l'assurance du bâtiment, si ce n'est pas le cas une estimation officielle est à remettre) | Etablissement cantonal d'assurance des bâtiments, architecteSIA, IG SIA (au Tessin p. ex. office d'estimations communal) |
| En l'absence d'établissement cantonal d'assurance: copie de la police d'assurance du bâtiment  | Société d'assurance  |
| Extrait du registre foncier (datant de 2 mois au plus)   | Registre foncier   |
| Photocopie du contrat ou du projet de vente si l'immeuble a été acquis il y a moins de 36 mois   | Notaire / Registre foncier / Vendeur   |
| Plan de situation / copie du cadastre  | Vendeur / Commune  |
| Plans de construction et descriptif de la construction avec indication de la surface habitable brute et nette en m <sup>2</sup>  | Architecte, documentation de vente   |
| Etat des rénovations   | Mandant  |
| Contrat de droit de superficie avec indication de la rente et de la durée du droit de superficie ainsi que de l'indemnité de retour (si immeuble en droit de superficie)                                   | Registre foncier   |
| Documentation de vente et estimation de la valeur vénale (si disponible)   | Vendeur / Expert en évaluation immobilière   |
| Photos (de l'intérieur et de l'extérieur)  | Mandant  |
| Propriété par étages   |  |
| Acte de fondation de la propriété par étages   | Communauté de propriétaires par étages   |
| Règlement de la copropriété  | Communauté de propriétaires par étages   |
| Crédit de construction   |  |
| Permis de construire   | Entreprise générale  |
| Récapitulatif définitif des coûts de l'architecte  | Architecte   |
| Contrat de l'entreprise générale avec récapitulatif des frais supplémentaires pour le financement des travaux d'entreprise générale  | Entreprise générale  |
| Attestation de l'office des poursuites, du bureau d'architecture et de l'entreprise générale   | Entreprise générale Bureau d'architecte  |
| Copie du contrat d'achat / Projet d'achat  | Notaire / Registre foncier / Vendeur   |
| Justificatif d'assurance construction  | Société d'assurance  |

