

# Promozione della proprietà d'abitazione con il conto previdenza 3a

Da rispedire a: **Fondazione di previdenza 3a PostFinance, Casella postale, CH-4002 Basilea**

Compilare in stampatello. Tutte le denominazioni utilizzate nel presente modulo si riferiscono a entrambi i sessi.

## Intestatario

<input type="checkbox"/> Signor	<input type="checkbox"/> Signora	N. del conto previdenza	_____
Cognome	_____	Nome	_____
Via, n.	_____		
NPA	_____	Luogo	_____
Paese	_____	Nazionalità	_____
Stato civile	_____	Data di nascita	_____
Telefono	_____		

## Dati relativi all'immobile (l'immobile da finanziare è il mio domicilio principale)

Indirizzo del fondo \_\_\_\_\_

Foglio del registro fondiario n. \_\_\_\_\_

Comune (NPA/Luogo) \_\_\_\_\_

## Rapporti di proprietà

<input type="checkbox"/> Proprietà esclusiva	<input type="checkbox"/> Diritto di superficie
<input type="checkbox"/> Proprietà comune (dei coniugi/dei partner registrati)	<input type="checkbox"/> Comproprietà / quota in percentuale _____ %

Data del passaggio di proprietà \_\_\_\_\_

## Uso previsto (con indicazione della documentazione che deve essere presentata obbligatoriamente)

- Acquisto**
  - Copia del contratto di compravendita autenticato da un pubblico ufficiale o bozza del contratto di compravendita (risalente a non più di tre mesi prima) **e**
  - Conferma dell'utilizzo dei mezzi da parte del creditore ipotecario/notaio (cfr. pag. 3) o garanzia di rimborso da parte di un notaio **e**
  - Firma e copia di un documento d'identità del coniuge/partner registrato
- Costruzione**
  - Copia dell'estratto del registro fondiario (rilasciato da non più di tre mesi) o copia del contratto di compravendita del terreno edificabile (risalente a non più di tre mesi prima) **e**
  - Copia del contratto del credito di costruzione **e**
  - Conferma dell'utilizzo dei mezzi da parte del creditore ipotecario/notaio (cfr. pag. 3) o garanzia di rimborso da parte di un notaio **e**
  - Firma e copia di un documento d'identità del coniuge/partner registrato
- Ammortamento di un'ipoteca**
  - Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non più di tre mesi prima) **e**
  - Copia del certificato di domicilio attuale (rilasciato da non più di tre mesi) o affidavit (autocertificazione autenticata da un pubblico ufficiale o da un notaio) all'estero **e**
  - Copia di un contratto ipotecario valido/di una conferma del creditore ipotecario **e**
  - Conferma dell'utilizzo dei mezzi da parte del creditore ipotecario/notaio (cfr. pag. 3) o garanzia di rimborso da parte di un notaio **e**
  - Firma e copia di un documento d'identità del coniuge/partner registrato
- Investimenti per incrementare o mantenere il valore**
  - Copia dell'estratto del registro fondiario (risalente a non più di tre mesi prima) **e**
  - Copia del certificato di domicilio attuale (rilasciato da non più di tre mesi) o affidavit (autocertificazione autenticata da un pubblico ufficiale o da un notaio) all'estero **e**
  - Elenco degli investimenti e conferme d'incarico / fatture dettagliate e firmate (risalenti a non più di un anno prima e con esclusione di offerte o giustificativi di cassa) **e**
  - Firma e copia di un documento d'identità del coniuge/partner registrato
- Partecipazione a cooperative per la costruzione di abitazioni**
  - Conferma da parte della cooperativa per la costruzione di abitazioni in merito all'importo che può essere sottoscritto **e**
  - Copia del contratto di locazione **e**
  - Firma e copia di un documento d'identità del coniuge/partner registrato

## Richiesta

- Prelievo dell'intero avere di previdenza
- Prelievo parziale dell'avere di previdenza CHF \_\_\_\_\_

Il prelievo anticipato per l'acquisto di una proprietà d'abitazioni può essere effettuato solo fino a 5 anni prima del raggiungimento dell'età di pensionamento ordinaria AVS.

- Non chiudere il conto previdenza

Data del versamento \_\_\_\_\_

Non sono ammesse date retroattive (solo anticipate, max. 3 mesi). Inoltre queste ultime possono essere rispettate solo se tutti i documenti richiesti vengono presentati alla fondazione entro tale termine.

## Bonifico

- sul mio conto postale : \_\_\_\_\_

- presso la banca

Nome e indirizzo della banca \_\_\_\_\_

N. clearing bancario \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Cognome, Nome Titolare del conto \_\_\_\_\_

**Eventuali investimenti in fondi presso la Fondazione di previdenza 3a PostFinance verranno venduti in base alle necessità effettive alla decorrenza fissata per il versamento. Sarà inoltre applicata una tassa di elaborazione una tantum pari a CHF 200.-, che sarà detratta direttamente dall'importo versato.**

## Tempo di elaborazione

Il tempo di elaborazione di una domanda per la promozione della proprietà d'abitazione dipende tra l'altro dalla completezza e dall'esattezza della documentazione inoltrata, nonché dall'onere lavorativo per gli accertamenti.

## Con la presente l'intestatario della previdenza conferma

- che le indicazioni fornite e la documentazione inviata sono esatte e complete;
- che l'uso previsto è conforme a quanto stabilito dall'art. 3 cpv. 3 e cpv. 5 OPP3 dell'Ordinanza per i contributi a forme di previdenza riconosciute e dall'Ordinanza sulla promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale (OPPA) del 3 ottobre 1994 e che i fondi vengono utilizzati esclusivamente per l'immobile succitato destinato ad abitazione propria (residenza principale);
- che nel caso in cui non si dovesse procedere al passaggio di proprietà la Fondazione di previdenza 3a PostFinance è autorizzata a conferire al creditore ipotecario/notaio l'incarico di ritrasferire sul conto previdenza l'avere di previdenza versato;
- di aver preso atto del fatto che la tassazione dei prelievi anticipati non viene controllata dalla Fondazione di previdenza 3a PostFinance e del fatto che è consigliabile far verificare in anticipo la tassazione di più prelievi anticipati dal proprio ufficio di tassazione;
- che la Fondazione di previdenza 3a PostFinance è autorizzata, all'occorrenza, a procedere a ulteriori accertamenti;
- di aver preso atto del fatto che sarà applicata una tassa di elaborazione di CHF 200.-, valida per ogni intestatario e prelievo anticipato.

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma dell'intestatario della previdenza \_\_\_\_\_

(Allegare la copia di un documento d'identità recente)

Firma del coniuge / convivente registrato \_\_\_\_\_

Per le persone non sposate o che non vivono in unione domestica registrata è necessario allegare la conferma ufficiale dello stato civile (rilasciata da non più di un mese).

Le persone che hanno divorziato o sciolto l'unione domestica giudizialmente negli ultimi sei mesi devono allegare anche una copia completa e legalmente valida della sentenza di divorzio o di scioglimento (le sentenze di divorzio estere devono essere riconosciute e rese esecutive da un tribunale svizzero).

© PostFinance SA

Lasciare in bianco

Data \_\_\_\_\_

Consulente clienti \_\_\_\_\_

# Conferma dell'utilizzo dei fondi dell'avere di previdenza prelevato nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni

Da rispedire a: **Fondazione di previdenza 3a PostFinance, Casella postale, CH-4002 Basilea**

Compilare in stampatello. Tutte le denominazioni utilizzate nel presente modulo si riferiscono a entrambi i sessi.

**Il presente modulo deve essere sottoscritto e completato dal creditore ipotecario/notaio.**

## Intestatario

<input type="checkbox"/> Signor	<input type="checkbox"/> Signora	N. del conto previdenza	_____
Cognome	_____	Nome	_____
Via, n.	_____		
NPA	_____	Luogo	_____
Paese	_____	Nazionalità	_____
Stato civile	_____	Data di nascita	_____
Telefono	_____		

## Scopo dell'utilizzo

- Acquisto di un immobile
- Costruzione di un immobile
- Ammortamento di un'ipoteca

## Dati relativi all'immobile (l'immobile da finanziare è il mio domicilio principale)

Indirizzo del fondo	_____
Foglio del registro fondiario n.	_____
Comune (NPA/Luogo)	_____

## Pregasi versare l'avere previdenziale nel modo specificato di seguito:

Importo	_____
Nome e indirizzo della banca	_____ _____
N. clearing bancario	_____
Numero del conto/IBAN	_____
Titolare del conto	_____
Nome del consulente	_____
N. tel. del consulente	_____

Con la presente si conferma alla Fondazione di previdenza 3a PostFinance che i fondi provenienti dal conto previdenza 3a PostFinance vengono utilizzati esclusivamente per l'acquisto, la costruzione o l'ammortamento di un'ipoteca dell'immobile succitato. Fino al momento del passaggio di proprietà l'intestatario della previdenza non potrà accedere all'avere di previdenza.

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Bollo e firma \_\_\_\_\_

Bollo e firma \_\_\_\_\_