

# Encouragement à la propriété du logement avec le compte prévoyance 3a

**A retourner à: Fondation de prévoyance 3a PostFinance, Compte prévoyance 3a, Case postale, 8098 Zurich**

A compléter en caractères d'imprimerie s.v.p. Toutes les mentions sont également valables pour les personnes de sexe féminin.

## Preneur de prévoyance

<input type="checkbox"/> Monsieur	<input type="checkbox"/> Madame	<b>N° de compte de prévoyance</b>	_____
		N° AVS / numéro de sécurité sociale	_____
Nom	_____	Prénom	_____
Rue	_____	n°	_____
NPA	_____	Lieu	_____
Pays	_____	Nationalité	_____
Etat civil	_____	Date de naissance	_____
Téléphone	_____		_____

## Indications sur l'objet (le logement qui fait l'objet du financement constitue mon domicile principal)

Adresse du bien foncier \_\_\_\_\_

Commune (NPA / Lieu) \_\_\_\_\_

Date de transfert de la propriété \_\_\_\_\_

## But de l'utilisation (avec indication des documents à joindre obligatoirement)

Les documents en langue étrangère doivent être accompagnés de leurs traductions certifiées en français, allemand, italien ou anglais.

### Acquisition

Remarque: Le retrait es possible au plus tôt 18 mois avant le transfert de propriété.

- Copie du contrat de vente authentifié ou projet de contrat de vente (daté de moins de trois mois) **et**
- Confirmation de l'utilisation des fonds du créancier hypothécaire / notaire (voir page 3) ou garantie de remboursement fournie par un notaire **et**
- Copie du certificat d'état civil / de la preuve de l'état civil individuel (daté de moins de trois mois) resp. de l'acte de mariage / acte de partenariat (certificat de famille, justificatif officiel d'état civil) **et**
- Copie d'une pièce d'identité signée du conjoint / partenaire enregistré

### Construction

Remarque: Le retrait es possible au plus tôt 18 mois avant le transfert de propriété.

- Copie de l'extrait du registre foncier / extrait cadastral (datant de moins de trois mois) ou copie authentifiée du contrat de vente du terrain à bâtir (datée de moins de trois mois) **et**
- Copie du contrat de crédit de construction **et**
- Confirmation de l'utilisation des fonds du créancier hypothécaire / notaire (voir page 3) ou garantie de remboursement fournie par un notaire **et**
- Copie du certificat d'état civil / de la preuve de l'état civil individuel (daté de moins de trois mois) resp. de l'acte de mariage / acte de partenariat (certificat de famille, justificatif officiel d'état civil) **et**
- Copie d'une pièce d'identité signée du conjoint / partenaire enregistré

### Amortissement d'une hypothèque

- Copie de l'extrait du registre foncier (datant de moins de trois mois) **et**
- Copie de l'attestation de domicile actuelle (datant de moins de trois mois) ou affidavit (déclaration authentifiée par notaire ou administration) à l'étranger **et**
- Copie d'un contrat hypothécaire valable / confirmation du créancier hypothécaire **et**
- Confirmation de l'utilisation des fonds du créancier hypothécaire / notaire (voir page 3) ou garantie de remboursement fournie par un notaire **et**
- Copie du certificat d'état civil / de la preuve de l'état civil individuel (daté de moins de trois mois) resp. de l'acte de mariage / acte de partenariat (certificat de famille, justificatif officiel d'état civil) **et**
- Copie d'une pièce d'identité signée du conjoint / partenaire enregistré

### Investissements accroissant ou maintenant la valeur

- Copie de l'extrait du registre foncier / extrait cadastral (datant de moins de trois mois) **et**
- Copie de l'attestation de domicile actuelle (datant de moins de trois mois) ou affidavit (déclaration authentifiée par notaire ou administration) à l'étranger **et**
- Confirmations de commande / factures signées détaillées (pas d'offres ni de justificatifs de caisse, pièces datées de moins d'un an) **et**
- Copie du certificat d'état civil / de la preuve de l'état civil individuel (daté de moins de trois mois) resp. de l'acte de mariage / acte de partenariat (certificat de famille, justificatif officiel d'état civil) **et**
- Copie d'une pièce d'identité signée du conjoint / partenaire enregistré

**Participation à une coopérative de construction et d'habitation**

- Confirmation par la coopérative de construction et d'habitation de la valeur (montant) des parts sociales à souscrire **et**
- Copie du contrat de location **et**
- Bulletin de versement de la coopérative de construction et d'habitation ou de la société anonyme de locataires (le versement sur un compte privé n'est pas possible) **et**
- Copie du certificat d'état civil / de la preuve de l'état civil individuel (daté de moins de trois mois) resp. de l'acte de mariage / acte de partenariat (certificat de famille, justificatif officiel d'état civil) **et**
- Copie d'une pièce d'identité signée du conjoint / partenaire enregistré

**Demande**

Retrait de la totalité de l'avoir de prévoyance

Retrait partiel de l'avoir de prévoyance CHF \_\_\_\_\_

Un versement pour la propriété du logement est possible tous les 5 ans et jusqu'à 5 ans avant l'âge de référence.

ne pas solder le compte de prévoyance

Date du paiement \_\_\_\_\_

Veuillez noter que seuls des versements à une date ultérieure à la demande (max. 3 mois) sont possibles, et que les dates ne peuvent être respectées que si tous les documents nécessaires à la fondation ont été fournis.

**Virement**

sur mon compte postal: \_\_\_\_\_

à la banque

Nom et adresse de la banque \_\_\_\_\_

N° de clearing bancaire \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

Nom, prénom du titulaire du compte \_\_\_\_\_

**Les éventuels placements de fonds auprès de la Fondation de prévoyance 3a PostFinance seront vendus à la date du paiement dans la mesure nécessaire. Par ailleurs, des frais de traitement uniques de CHF 200.– seront directement déduits du montant versé.**

**En cas d'un virement à l'étranger merci de joindre des instructions de paiement détaillées (IBAN ou SWIFT). Le virement sera effectué en francs suisses (CHF).**

**Durée de traitement**

La durée de traitement d'une demande pour l'encouragement à la propriété du logement dépend notamment de l'intégralité et de l'exactitude des documents soumis, ainsi que du temps nécessaire à la vérification.

**Le preneur de prévoyance confirme par la présente**

- que la présente demande et les documents qui y sont joints sont exacts et complets;
- que le but de l'utilisation sera conforme au sens de l'Ordonnance sur les déductions admises fiscalement pour les cotisations versées à des formes reconnues de prévoyance, art. 3 al. 3 et 5 OPP 3 et de l'Ordonnance sur l'encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle (OEPL) du 3 octobre 1994, et que les moyens seront utilisés exclusivement pour le logement susmentionné habité par la personne concernée (domicile principal);
- qu'en cas d'échec du transfert de la propriété, la Fondation de prévoyance 3a PostFinance est autorisée à donner l'ordre au créancier hypothécaire / notaire de retransférer l'avoir de prévoyance versé sur le compte de prévoyance;
- qu'il a pris connaissance que l'imposition des versements anticipés n'est pas vérifiée par la Fondation de prévoyance 3a PostFinance, et qu'il est conseillé au preneur de prévoyance de faire vérifier auparavant l'imposition de plusieurs versements anticipés par son service fiscal compétent;
- que la Fondation de prévoyance 3a PostFinance est autorisée si nécessaire à établir d'autres clarifications;
- qu'il a pris connaissance du fait que des frais de traitement de CHF 200.– seront perçus. Ces frais s'appliquent pour chaque versement anticipé et chaque preneur de prévoyance.

Lieu \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_



┌  
Signature du preneur de prévoyance  
(joindre la copie d'une pièce d'identité valable)

Lieu \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_



┌  
Signature du conjoint / partenaire enregistré

© PostFinance SA

**Prière de ne pas remplir**

Date _____	Conseiller _____
------------	------------------

# Confirmation du but de l'utilisation du retrait anticipé de l'avoir de prévoyance dans le cadre de l'encouragement à la propriété du logement



**A retourner à: Fondation de prévoyance 3a PostFinance, Compte prévoyance 3a, Case postale, 8098 Zurich**

A compléter en caractères d'imprimerie s.v.p. Toutes les mentions sont également valables pour les personnes de sexe féminin.

**Le présent formulaire doit être complété et signé par le créancier hypothécaire / notaire.**

## Preneur de prévoyance

Monsieur  Madame **N° de compte de prévoyance** \_\_\_\_\_  
N° AVS / numéro de sécurité sociale \_\_\_\_\_

Nom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_  
Rue \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
NPA \_\_\_\_\_ Lieu \_\_\_\_\_  
Pays \_\_\_\_\_ Nationalité \_\_\_\_\_  
Etat civil \_\_\_\_\_ Date de naissance \_\_\_\_\_  
Téléphone \_\_\_\_\_

## Utilisation

- Acquisition d'un immeuble  
 Construction d'un immeuble  
 Amortissement d'une hypothèque

## Indications sur l'objet (le logement qui fait l'objet du financement constitue mon domicile principal)

Adresse du bien foncier \_\_\_\_\_  
Commune (NPA / Lieu) \_\_\_\_\_

## Veillez virer l'avoir de prévoyance comme suit:

Montant \_\_\_\_\_  
Nom et adresse de la banque \_\_\_\_\_  
N° de clearing bancaire \_\_\_\_\_  
Numéro de compte / IBAN \_\_\_\_\_  
Titulaire du compte \_\_\_\_\_  
Nom du conseiller à la clientèle \_\_\_\_\_  
Tél. du conseiller à la clientèle \_\_\_\_\_

Nous confirmons à la Fondation de prévoyance 3a PostFinance que les moyens du compte prévoyance 3a de PostFinance seront utilisés exclusivement pour l'acquisition, la construction ou l'amortissement d'une hypothèque de l'immeuble susmentionné. Le preneur de prévoyance n'a pas accès à l'avoir de prévoyance jusqu'au transfert de propriété.

Lieu \_\_\_\_\_ Lieu \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

   

   

Timbre et signature Timbre et signature