

Checkliste / Notwendige Unterlagen für Hypothekarantrag

Welche Unterlagen brauche ich?

Woher bekomme ich die Unterlagen?

Kreditnehmer (Unselbstständigerwerbende)

Ausweiskopie (Identitätskarte oder Pass)	Gemeinde
Kopie Ausländerausweis (für Ausländer)	Gemeinde
Aktueller Lohnausweis bzw. Belege Rentenauszahlungen	Arbeitgeber/Ausgleichskasse/Pensionskasse
Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Einlageblätter	Antragsteller
Betriebungsauszug (nicht älter als 6 Monate)	Betriebsamt / direkt online bestellen
Ermächtigung zur Einforderung/Weiterleitung von Informationen	PostFinance AG

Kreditnehmer (Selbstständigerwerbende)

Jahresabschlüsse inkl. Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre	Antragsteller
Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Einlageblätter	Antragsteller
Handelsregisterauszug	Antragsteller
Revisionsbericht der letzten 3 Jahre (bei AG)	Antragsteller
Ermächtigung zur Einforderung/Weiterleitung von Informationen	PostFinance AG

Finanzielles

Eigenmittelnachweise bei Neukäufen (Kontoauszüge, Depotauszüge)	Antragsteller
3a-Kontosaldobelege (bei Verpfändung)	Antragsteller
Pensionskassenausweis	Pensionskasse
Lebensversicherungspolice inkl. Versicherungsbedingungen und aktuellen Rückkaufwerts (bei Verpfändung)	Lebensversicherungsgesellschaft
Kopie der letzten Hypothekenabrechnung (bei Ablösung)	Finanzinstitut

Objekt

Bei EFH: Kubatur (Gebäudevolumen, in der Regel auf Gebäudeversicherungsausweis ersichtlich; falls nicht, offizielle Schätzungsanzeige erforderlich)	Kant. Gebäudeversicherung, SIA Architekt, SIA GU (im Tessin z.B. Schätzbüro der Gemeinde)
Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 2 Monate)	Grundbuchamt
Kaufvertragskopie/Entwurf, wenn Liegenschafts Kauf vor weniger als 36 Monaten erfolgte	Notar/Grundbuchamt/Verkäufer
Situationsplan/Katasterkopie	Verkäufer/Gemeinde
Baupläne und Baubeschrieb mit Brutto- oder Nettowohnfläche in m ²	Architekt, Verkaufsdokumentation
Aufstellung Renovationen	Antragsteller
Baurechtsvertrag (sofern Liegenschaft im Baurecht ist)	Grundbuchamt
Verkaufsdokumentation und Verkehrswertschätzung (falls vorhanden)	Verkäufer/Liegenschaftsbewerter
Fotos (Innen- und Aussenansicht)	Antragsteller

Stockwerkeinheit

Stockwerkbegründungsakt	Stockwerkeigentümergeinschaft
Stockwerkeigentümerreglement	Stockwerkeigentümergeinschaft

Baukredit

Baubewilligung	GU
Definitive Kostenzusammenstellung Architekt	Architekt
GU-/Werkvertrag inkl. Mehrkostenzusammenstellung bei GU	GU
Betriebungsauszug des GU sowie des Bautreuhänders	GU Bautreuhänder
Kaufvertragskopie / Entwurf Landkauf	Notar/Grundbuchamt/Verkäufer

Bemerkungen
