



L'hypothèque fixe

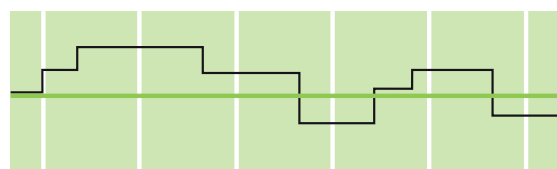
Taux d'intérêt fixe

Le taux d'intérêt de l'hypothèque fixe est stable jusqu'à son échéance, que vous pouvez fixer librement entre deux et quinze ans. Ainsi, vous pouvez planifier avec précision vos coûts et vous épargner de mauvaises surprises en cas de hausse des taux d'intérêt.

L'hypothèque fixe en un coup d'œil

Monnaie	CHF
Durée	2–15 ans
Taux d'intérêt	fixe jusqu'à l'échéance
Taux de référence	taux SWAP, durée identique
Montant minimal	CHF 100 000.–
Echéance des intérêts	trimestrielle
Gestion du compte	gratuite
Avance	au maximum 80% de la valeur de l'immeuble pour les objets occupés par leur propriétaire ou au maximum 75% pour les résidences secondaires
Charge financière	au maximum 33% du revenu brut

Durée et taux d'intérêt



0 ans 1 an 2 ans 3 ans 4 ans 5 ans

— Taux d'intérêt de l'hypothèque fixe
— Taux du marché

Vos avantages

- Vous êtes protégé contre la hausse des taux
- Vous pouvez budgétiser les coûts

Recommandation

C'est un produit idéal en période de taux bas et en prévision d'une hausse des taux.

Economiser des impôts par l'amortissement indirect

Economisez des impôts en versant vos amortissements dans une solution de prévoyance. L'amortissement par le biais des assurances-vie, de PF Pension - ESG 25/50/75/100 Fund ou du compte prévoyance 3a de PostFinance est particulièrement séduisant, car il vous permet d'économiser sur plusieurs fronts.

Quelle est l'hypothèque qui correspond à vos besoins?

Une hypothèque à taux fixe ou une hypothèque dont vous pouvez déterminer individuellement le risque et la sécurité? Pour financer votre logement, nous vous proposons des solutions individuelles. Autre produit hypothécaires:

- l'hypothèque SARON

Des combinaisons/variantes entre les différentes hypothèques sont possibles.

Vous avez des questions?

Nos conseillères et nos conseillers sont à votre entière disposition. Nous sommes également joignables par téléphone au 0848 888 700 (en Suisse CHF 0.08/min. au max.) ou sur Internet à l'adresse postfinance.ch/hypotheques.