



Hypothèque Saron

Taux d'intérêt très flexibles

PostFinance 

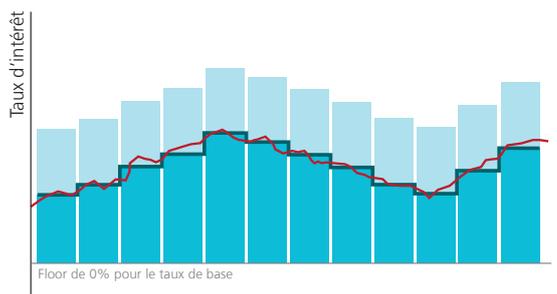
L'hypothèque Saron réagit immédiatement aux variations de taux. Il s'agit d'une hypothèque du marché monétaire ayant pour taux d'intérêt de référence le Compounded SARON®. Les taux d'intérêts sont ajustés tous les trois mois. Grâce à son degré de flexibilité optimal, vous profitez rapidement et directement de taux d'intérêt faibles et pouvez passer simplement à une hypothèque fixe si nécessaire.



L'hypothèque Saron en bref

Devise	CHF
Fourchette d'échéance	3 ans
Taux d'intérêt	Calculé à partir du taux d'intérêt de référence avec la marge individuelle en sus. Taux d'intérêt ajusté tous les 3 mois.
Couverture du taux d'intérêt	Aucune
Taux de référence	Compounded SARON®
Montant minimum	CHF 100'000.–
Échéance des intérêts	Trimestrielle
Gestion du compte	Gratuite
Nantissement	Au max. 80% de la valeur de l'immeuble pour les objets habités par leur propriétaire ou 75% pour les résidences secondaires
Charge	Au max. 33% du revenu brut

Durée



Exemple d'hypothèque Saron

Durée de validité: 3 ans

— Compounded SARON®
 — Taux SARON® journalier
 — Marge

Vos avantages

- Taux d'intérêt faibles et en baisse et calcul transparent du taux d'intérêt
- Flexibilité élevée
- Changement pour une hypothèque fixe de PostFinance possible pendant la durée de validité

Fonctionnement de l'hypothèque Saron

Le taux d'intérêt se base sur le taux de référence «Compounded SARON®». Ce dernier est déterminé le cinquième dernier jour calendaire du trimestre en cours sur la base de chacun des taux journaliers du SARON® sur les trois derniers mois. Par conséquent, le taux d'intérêt n'est connu qu'en fin de trimestre. Si le taux de référence est négatif, il est remplacé par un taux de 0,00%. Le marge individuelle prévue dans le contrat (supplément sur le taux de référence) reste fixe pendant toute la durée de validité.

À qui s'adresse l'hypothèque Saron?

L'hypothèque Saron est très intéressante lorsque le niveau des taux est moyen ou élevé et lorsque des baisses de taux sont à prévoir. Le taux d'intérêt peut fortement varier selon la conjoncture pendant de la durée de l'hypothèque. Vous conservez toutefois une marge de manœuvre en ayant la possibilité de passer à une hypothèque fixe de PostFinance pendant cette période.

Réaliser des économies d'impôts avec l'amortissement indirect

Payez moins d'impôts en versant vos contributions d'amortissement dans une solution de prévoyance. L'amortissement par le biais d'assurances-vie et de fonds de prévoyance ou du compte prévoyance 3a de PostFinance est particulièrement intéressant, puisqu'il vous permet de réaliser des économies multiples.

Quelle hypothèque convient à vos besoins?

Une hypothèque avec un taux d'intérêt fixe ou une hypothèque avec laquelle vous pouvez déterminer vous-même le niveau de risque et de sécurité? Nous vous proposons des solutions individuelles pour le financement de votre logement.

Avez-vous des questions?

Nos conseillers et conseillères sont à votre entière disposition. En outre, vous pouvez nous joindre par téléphone au 0848 888 700 (CHF 0.08/min depuis le réseau fixe) ou consulter notre page postfinance.ch/hypotheques.